

INDICADORES CONTÍNUOS AO LONGO DE TODO O CICLO DE VIDA DO EQUIPAMENTO

INDICADORES CONTÍNUOS AO LONGO DE TODO O CICLO DE VIDA DO EQUIPAMENTO

Com os Serviços KONE Connected 24/7, está a investir no seu futuro. É um serviço que está sempre a melhorar e a criar valor ao longo do tempo.

O KONE 24/7 Planner fornece um plano a longo prazo que o mantém informado sobre o estado do seu equipamento e o ajuda a tomar melhores decisões sobre a gestão de ativos.

O plano é criado com base nas suas prioridades, nas inspeções realizadas por especialistas e nos dados sobre o estado do equipamento. É atualizado regularmente e fornece indicadores em tempo real sobre a saúde dos seus ativos.

O KONE 24/7 Planner reduz o tempo gasto a reagir a reparações não planeadas. Ajuda-o a selecionar os ativos em que deve investir e a manter-se focado nas tarefas de valor acrescentado. Com uma transparência total, é mais fácil convencer os decisores sobre a importância dos trabalhos necessários. As atualizações e substituições preventivas podem prolongar a vida útil de um elevador e reduzir chamadas e reparações imprevistas.

As características inteligentes podem também atrair novos inquilinos e aumentar o valor do seu imóvel.



KONE 24/7 Planner
baseia-se em

Estadísticas de
utilização e dados
de vida útil

Datos e análises
avanzadas da KONE
Connected 24/7

Estado do equipamento e
inspeção técnica

SEM SUPOSIÇÕES NEM SURPRESAS DESAGRADÁVEIS

O KONE 24/7 Planner acaba com as suposições no planeamento da gestão de ativos, através de recomendações baseadas em dados reais relativos à utilização dos equipamentos.

¿Porque é importante saber como está o seu equipamento?



Pode fazer escolhas mais informadas e tomar melhores decisões para o seu equipamento.



Possibilita medidas preventivas para minimizar o tempo de inatividade inesperado.



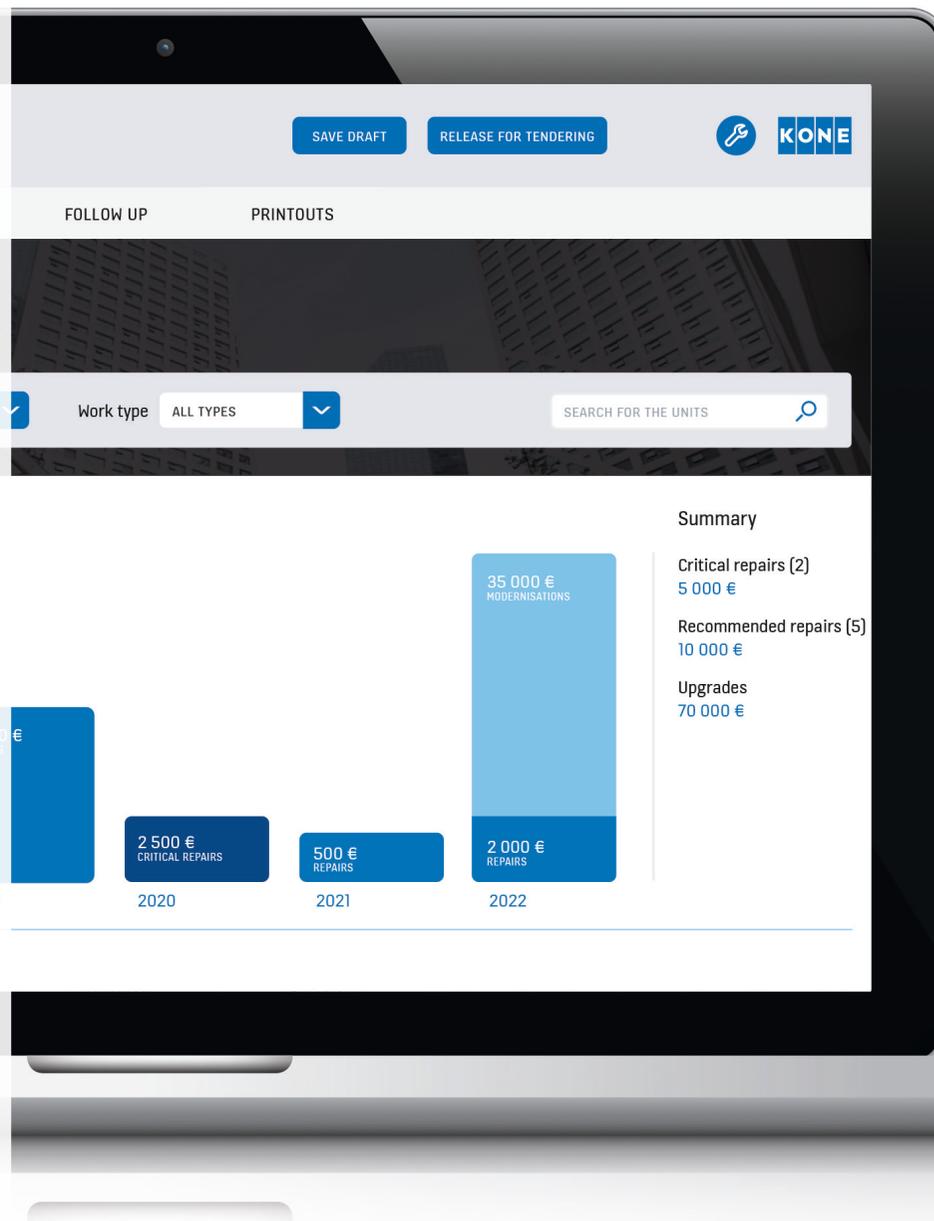
Orçamentação mais fácil e previsível.
Menos surpresas, mais controlo

PLANEAMENTO FACILITADO

O KONE 24/7 Planner oferece apoio especializado automatizado e inteligente que o ajuda no planeamento de investimentos e orçamentação.

O QUE VALORIZA?

- Aumento da vida útil dos ativos:**
 recomendações oportunas e baseadas em factos ajudam a prolongar a vida útil do equipamento.
- Transparência de custo:**
 dados baseados em factos sobre o estado do equipamento e informações relativas a reparações e atualizações futuras ajudam a decidir onde e quanto investir.
- Fiabilidade y comodidad:**
 as substituições e atualizações podem ser programadas para minimizar perturbações ao fluxo de pessoas.
- Menos reparações inesperadas:**
 um planeamento proativo ajuda a minimizar a inconveniência de trabalhos não planeados de melhoria e reparação



Confiaria num plano de orçamento feito há mais de 2 anos, baseado apenas numa inspeção visual?

Com o KONE 24/7 Planner, não precisa. Aproveite a vantagem das análises avançadas e estatísticas de utilização real do seu equipamento para tomar melhores decisões sobre o que deve reparar e modernizar, e quando.

O QUE OBTÉM COM O KONE 24/7 PLANNER



Monitorização 24 horas por dia e 7 dias por semana do estado da vida útil do elevador

A nossa tecnologia inteligente analisa as necessidades futuras e o estado de saúde do seu equipamento. Prevemos necessidades de reparação e atualização futuras utilizando parâmetros, como o estado da vida útil dos componentes, dados de utilização em tempo real e códigos de erro do elevador. Estes avisos prévios são validados pelos técnicos da KONE durante as visitas de manutenção.



Relatórios do estado

Combinamos dados dos Serviços KONE Connected 24/7 com uma inspeção anual ao local para criar relatórios do estado para o seu equipamento. Os relatórios dão-lhe uma compreensão detalhada do histórico de desempenho do equipamento e do estado da inspeção, bem como uma pontuação geral sobre a saúde das unidades do seu portefólio.

Revisão anual- aconselhamento especializado

Durante uma reunião de revisão anual com especialistas da KONE, analisamos as conclusões com base na monitorização dos dados e estabelecemos a prioridade das medidas necessárias que melhor se adequam às suas necessidades. Após a reunião, receberá os relatórios personalizados do estado e o plano de gestão de ativos.



Planos de gestão de ativos

Realizamos uma avaliação exaustiva do seu equipamento e criamos um plano com sugestões sobre a forma de melhorar o estado do seu portefólio. Os planos consistem em recomendações baseadas em factos para melhorar a segurança, o desempenho, a fiabilidade e o design visua dos seus elevadores. E quando é necessária uma modernização, apresentamos recomendações claras sobre as soluções adequadas para si e apoiamo-lo em todas as fases do processo de modernização.



MANUTENÇÃO PREDITIVA INTELIGENTE

O KONE 24/7 Planner faz parte da oferta líder da indústria dos Serviços KONE Connected 24/7.

DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTO SEM INTERRUPTÕES E TOMADA DE DECISÃO BASEADA EM FACTOS

KONE 24/ Alert

+ KONE Connected 24/7

+ KONE 24/7 Planner

1 Esteja por dentro

- os Serviços KONE Connected 24/7 reduzem a carga de trabalho do gestor de instalações ao detetar o estado do equipamento em tempo real e equipamento parado no caso de escadas rolantes e portas

2

Tranquilidade para os utilizadores finais

- Ao estarem atentos ao seu equipamento, os Serviços KONE Connected 24/7 aumentam a segurança e melhoram a acessibilidade

O resultado final é um fluxo de pessoas regular e utilizadores satisfeitos

3

Um estímulo ao seu negócio

- Os Serviços KONE Connected 24/7 ajudam a solucionar proativamente os problemas antes de causarem complicações
- Um fluxo de pessoas regular, um menor tempo de inatividade e uma maior disponibilidade toman o seu edifício mais atractivo para os inquilinos e têm um impacto positivo no valor da propriedade

4

Apoio no planeamento do orçamento

- A pontuação sobre a saúde do elevador e o plano de gestão de ativos ajudam a decidir onde e quando investir
- O planeamento de gestão de ativos com base em dados prolonga a vida útil do equipamento, ajuda-o a tomar decisões e reduz trabalhos não planeados

VIDA URBANA SEM INTERRUPÇÕES

Os Serviços KONE Connected 24/7 levam o fluxo de pessoas ininterrupto a um nível completamente novo. É um serviço que melhora a experiência de utilizador e permite que esteja a par de tudo, além de ser um investimento no futuro do seu edifício.

Conectamos os seus elevadores, escadas rolantes e portas automáticas ao nosso serviço baseado na nuvem, e utilizamos a avaliação de dados baseada em IA para disponibilizar informações importantes sobre necessidades de manutenção futuras e potenciais problemas mesmo antes de ocorrerem.

Inteligência

A manutenção preditiva baseada em IA aumenta o valor do seu edifício e prolonga a vida útil do equipamento.

Segurança

A análise contínua do desempenho e dos riscos reduz avarias nos equipamentos e melhora a acessibilidade.

Transparência

O estado do equipamento e os relatórios de serviço, baseados em dados de utilização real, permitem que esteja a par de tudo.

A KONE oferece soluções inovadoras e ecoeficientes para elevadores, escadas rolantes e portas automáticas, bem como sistemas que os integram em edifícios inteligentes atuais.

Apoiamos os nossos clientes durante todo o processo, desde o design, fabrico e instalação, até à manutenção e modernização.

A KONE é líder global no apoio aos clientes, ajudando-os a gerir o fluxo regular de pessoas e bens nos seus edifícios.

O nosso compromisso para com os clientes está presente em todas as soluções da KONE, o que nos torna um parceiro de confiança ao longo do ciclo de vida do seu edifício. Desafiamos a sabedoria convencional do setor. Somos rápidos, flexíveis e temos a merecida reputação de sermos líderes em tecnologia, com inovações como KONE MonoSpace® DX, KONE NanoSpace™ e KONE UltraRope®.

A KONE emprega cerca de 57.000 especialistas dedicados para o servir em todo o mundo.

KONE PORTUGAL

Av. Infante D. Henrique, cruz. Av.
Marechal Gomez Costa
Edifício Xerox Ala Norte, Piso 0
1950-421 Lisboa
Portugal
Tel: + 35 21 391 7800

www.kone.pt

Esta publicação destina-se a fins meramente informativos e a KONE reserva o direito de, a qualquer momento, alterar o design do produto, bem como as especificações. Nenhuma declaração contida nesta publicação será interpretada como garantia ou condição, expressa ou implícita, relativa a qualquer produto, à sua adequação a um fim específico, comercialização, qualidade ou representação dos termos de qualquer acordo de compra. Podem existir pequenas diferenças entre as cores reais e as impressas. KONE MonoSpace® DX, KONE EcoDisc®, KONE Care® e People Flow® são marcas comerciais registadas da KONE Corporation. Copyright © 2019 KONE Corporation..