A man with curly hair and glasses, wearing a dark suit and a white shirt, is standing in a modern elevator lobby. He is holding a smartphone in his right hand and looking at it. The lobby has a sleek, metallic finish with a large digital display on the wall. The display shows the number "1" and the KONE logo. Below the display is a keypad with buttons for floors 16, 17, 18, 13, 14, 15, 10, 11, and 12. The lighting is warm and focused on the man and the display.

# CRIE VALOR PARA O SEU EDIFÍCIO COM UM FLUXO DE PESSOAS MELHORADO

# REVITALIZE O SEU ELEVADOR

Todos os elevadores precisam de ser eventualmente modernizados de forma integral, mesmo que a sua manutenção tenha sido feita da forma adequada.

Após cerca de 10 anos, as peças começam a desgastar-se e as reparações podem tornar-se mais dispendiosas, e poderá até ter dificuldades em encontrar peças sobresselentes. Se o seu elevador tiver estado em funcionamento por 25 anos ou mais, é também provável que já não seja tão fiável ou seguro como poderia ser.

Os elevadores mais antigos consomem também muito mais eletricidade do que os equipamentos modernos e contêm tecnologia desatualizada. Podem já não ficar nivelados com precisão nos patamares, o que pode levar as pessoas a tropeçar ou a cair. Um elevador antigo e pouco fiável pode ainda ter um impacto no valor do seu edifício. Após 25 anos e 10 000 quilómetros\*, chegou o momento de pensar em dar ao seu elevador um novo impulso na vida?

## POUPE DINHEIRO E MELHORE SIMULTANEAMENTE A SEGURANÇA E A FIABILIDADE

KONE ReSolve™ DX é uma solução abrangente de modernização do controlador que pode reduzir significativamente os custos operacionais do seu elevador e também melhorar a respetiva fiabilidade. Com pequenas reparações e um consumo energético muito mais baixo, pode poupar uma quantia de dinheiro considerável ao longo da vida útil do seu elevador. A solução KONE ReSolve DX melhora também a segurança e a fiabilidade ao certificar-se de que o seu elevador fica nivelado com precisão nos patamares, impedindo que as pessoas tropecem na soleira do elevador.

\* Elevador de tração em edifício residencial com uma utilização de cerca de 25 anos, 54 750 arranques/ano, 8 metros de viagem/ arranque

## Principais benefícios em atualizar o seu elevador

- Melhora a eficiência energética, fiabilidade e segurança do elevador
- Melhora a acessibilidade com nivelamento preciso
- Minimiza o tempo de inatividade do elevador com uma rápida instalação
- Cumpre as normas mais importantes de segurança e acessibilidade da UE



## A forma mais rápida e flexível de melhorar a segurança, o desempenho e a eficiência energética

Oferecemos a solução KONE ReSolve DX para todo o tipo de edifícios. Modernizamos o sistema de eletrificação do seu elevador, mais especificamente o controlador. Uma modernização KONE ReSolve DX traz também tranquilidade através de um sistema opcional de comunicação bidirecional KONE Remote Monitoring que conecta os passageiros com o KONE Customer Care Center mais próximo em caso de emergência.

## Componentes resistentes que duram uma vida útil

Os componentes KONE ReSolve DX foram concebidos para serem robustos e fiáveis. As placas de circuito totalmente encapsuladas reduzem o risco de descarga eletrostática e evitam que pó e objetos estranhos causem falhas. A modernização também introduz um sistema de segurança moderno que identifica automaticamente falhas ao nível da comutação. O sistema inclui um ecrã gráfico que torna mais fácil e mais rápido o diagnóstico dos problemas por parte dos técnicos.

## Poupe energia e dinheiro

Para elevadores de tração, a solução KONE ReSolve DX utiliza um controlo do variador de frequência variável (V3F) e de tensão variável para uma redução significativa do consumo energético. Tanto para os elevadores de tração como para os hidráulicos, pode fazer poupanças de energia ainda mais significativas com funcionalidades de modo de espera que desligam determinadas funções quando o elevador não se encontra em utilização.

### ESPECIFICAÇÕES PRINCIPAIS



Preparado para API



Conectado



Velocidade Máx.



Viagem Máx.



Pisos Máx.



Grupo Máx.

#### KONE ReSolve™ 200 DX

Solução de atualização económica para edifícios baixos com elevadores hidráulicos.

✓

✓

1.0 m/s

30 m

10

6

#### KONE ReSolve™ 200 DX

Solução de atualização económica para edifícios baixos com elevadores de tração

✓

✓

1.0 m/s

70 m

16

6

#### KONE ReSolve™ 400 DX

Solução de atualização flexível para edifícios médios

✓

✓

2.5 m/s

100 m

32

6

#### KONE ReSolve™ 800 DX

Solução de atualização à medida para edifícios altos com requisitos exigentes de fluxo de pessoas

✓

✓

6.0 m/s

250 m

63

12

# UMA NOVA ERA DE EXPERIÊNCIA DE ELEVADOR

Num mundo cada vez mais digitalizado, tudo está conectado – e os elevadores não são exceção. Com a solução KONE ReSolve™ DX pode criar um tipo completamente novo de experiência de elevador.

A KONE ReSolve™ DX é uma solução abrangente de modernização do controlador que pode reduzir significativamente os custos operacionais do seu elevador e também melhorar a respetiva fiabilidade. Com pequenas reparações e um consumo energético muito mais baixo, pode poupar uma quantia de dinheiro considerável ao longo da vida útil do seu elevador. A solução KONE ReSolve™ DX melhora também a segurança e a fiabilidade ao certificar-se de que o seu elevador fica nivelado com precisão nos patamares, impedindo que as pessoas tropecem na soleira do elevador.

Trata-se de uma solução facilmente atualizável que permite que o edifício evolua e aumente o seu valor, vida útil e atratividade. Contacte o seu representante de vendas local da KONE para obter mais informações.

## 1 Fique conectado para um fluxo de pessoas regular

Com conectividade e interfaces de programação de aplicações (API) da KONE, pode tornar o seu elevador mais inteligente e mais desejável com novas soluções para fluxo de pessoas e serviços de valor acrescentado da KONE e dos seus parceiros. Ao atualizar um elevador existente, pode tanto otimizar o fluxo de pessoas como a eficiência operacional e certificar-se de que a sua propriedade está preparada para tirar partido de tecnologias futuras para edifícios inteligentes

## 2 Redefina a experiência de utilizador

Com informações em tempo real para os passageiros, uma experiência de utilizador multissensorial envolvente e outras aplicações para edifícios inteligentes, pode redefinir as viagens de elevador no seu edifício e melhorar a comodidade diária com acessibilidade e disponibilidade do equipamento melhoradas.

## 3 Planeie o sucesso tendo a KONE como parceira

Enquanto parceiro experiente em edifícios inteligentes, podemos ajudá-lo a gerir a sua propriedade de forma mais eficiente com indicadores importantes sobre o comportamento do utilizador final, que podem ser utilizados para otimizar continuamente o fluxo de pessoas e melhorar a experiência de utilizador .del usuario.

### Fácil de atualizar

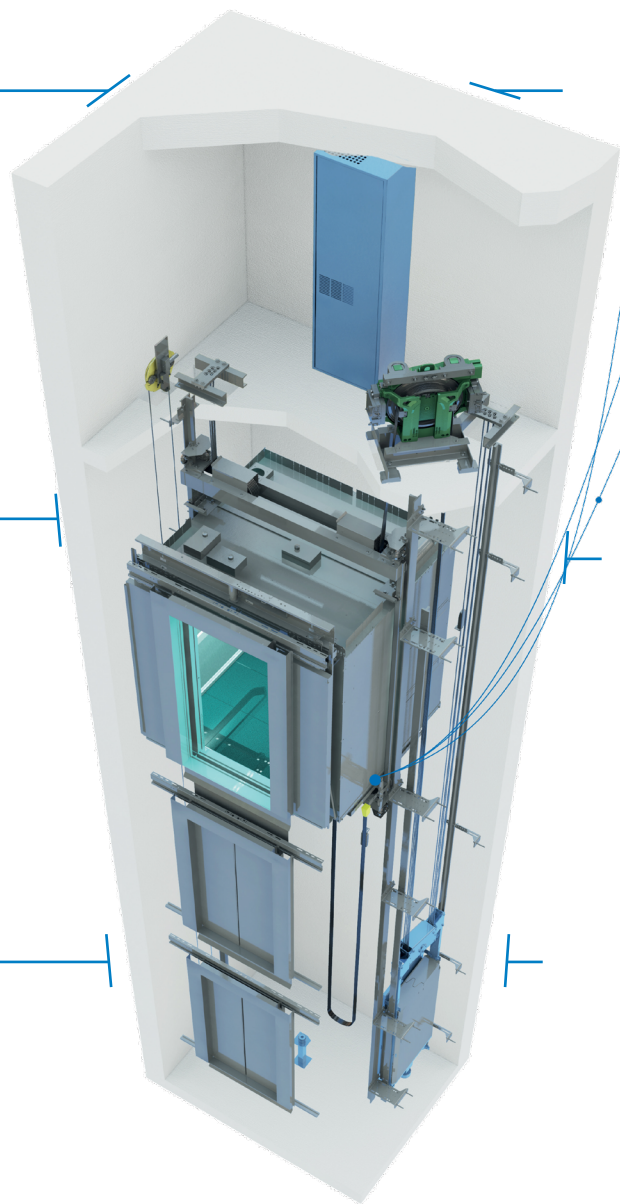
A conectividade oferece-lhe a possibilidade de atualizações futuras à medida que as necessidades mudam, ao adicionar novos serviços e funcionalidades conectados sempre que necessitar.

### Ecoeficiência de topo

Poupe energia e reduza a pegada de carbono do seu edifício com as nossas soluções de iluminação e modo de espera.

### Melhore o desempenho e a fiabilidade

Ao atualizar os componentes elétricos e mecânicos do seu elevador, pode melhorar significativamente o seu desempenho e fiabilidade.



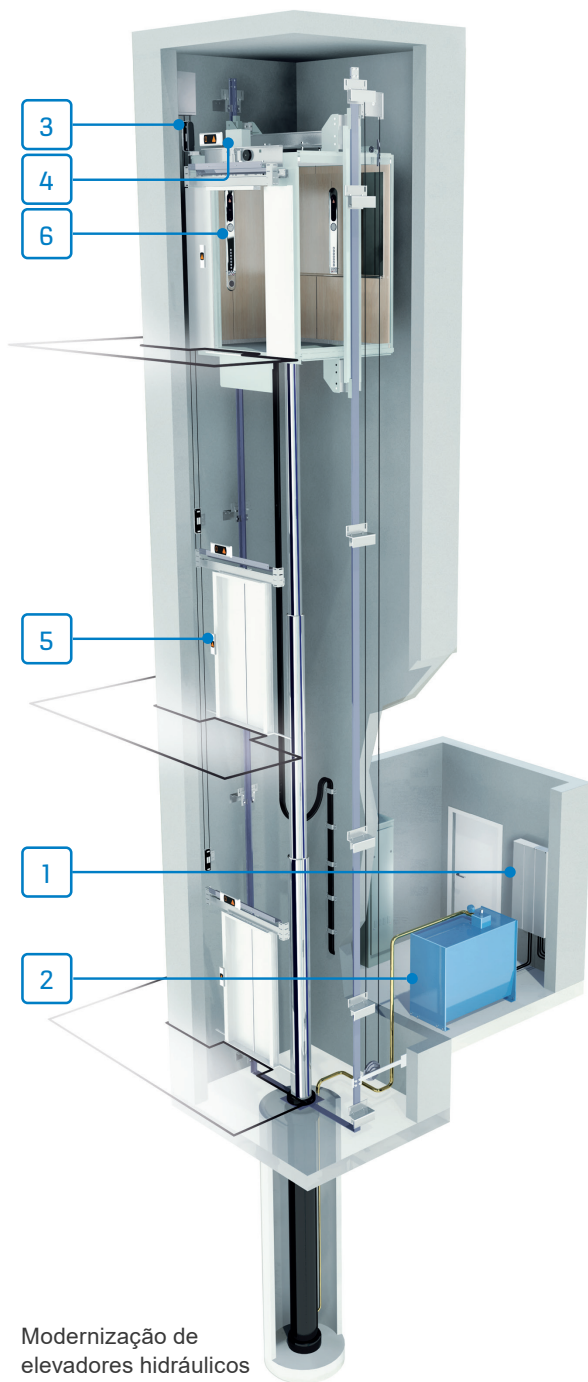
# PREPARE O FUTURO DO SEU EDIFÍCIO COM CONECTIVIDADE

Adicionámos conectividade para tornar a solução KONE ReSolve™ DX mais inteligente, no sentido de otimizar o fluxo de pessoas e permitir uma eficiência operacional melhorada.

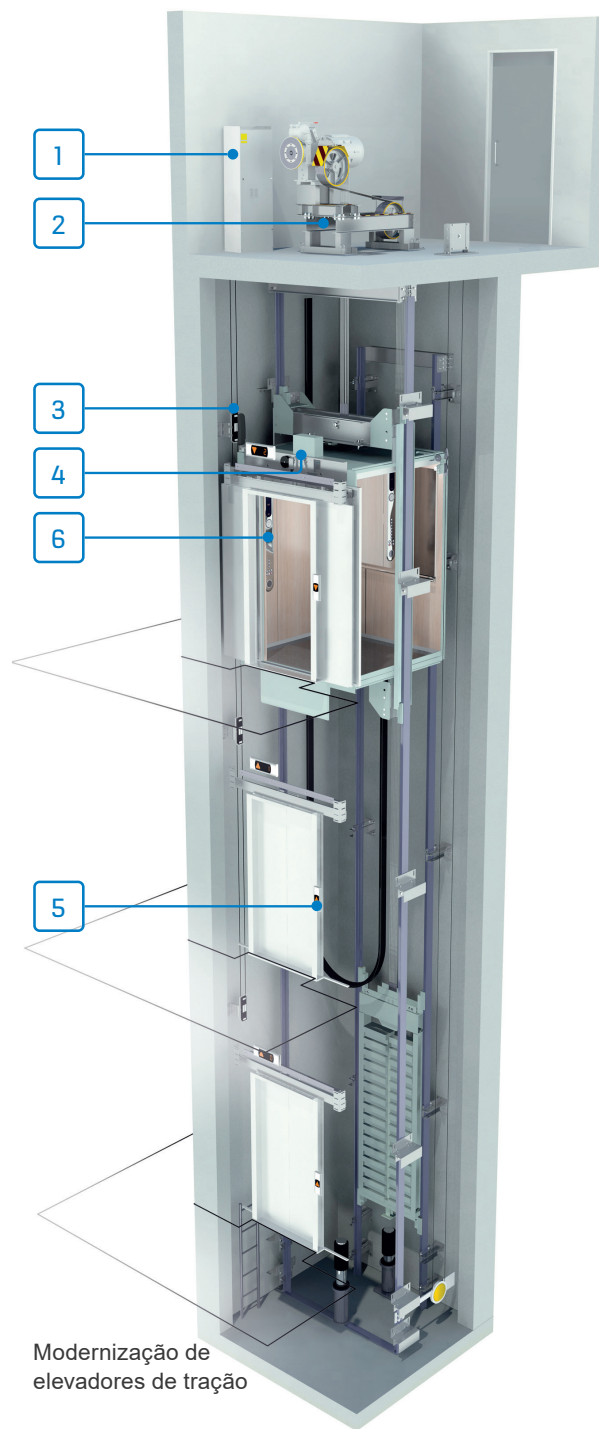
Um fluxo de pessoas conectado significa que o seu elevador nunca para e que é fácil de atualizar, evoluindo com o seu edifício, acrescentando valor e aumentando a atratividade da propriedade para potenciais inquilinos.

Para lhe garantir segurança no mundo digital, a cibersegurança e a privacidade estão integradas nos nossos serviços e soluções digitais. A permanente monitorização dos nossos ambientes digitais ajuda-nos a cuidar deles por si, agora e no futuro





Modernização de elevadores hidráulicos



Modernização de elevadores de tração



### KONE RESOLVE™ DX INCLUI:

- 1 Quadro do controlador KONE ReSolve™ DX
- 2 Interface do equipamento de elevação existente
- 3 Sistema de posicionamento
- 4 Interface de operadores de portas
- 5 Sinalização
- 6 KONE Remote Monitoring (opcional)

## PLANEIE O SUCESSO TENDO A KONE COMO PARCEIRA

Otimize continuamente o fluxo de pessoas e melhore a experiência de utilizador no seu edifício com a ajuda de um parceiro experiente. Podemos ajudar a tornar o seu edifício mais inteligente e mais eficiente com indicadores importantes baseados numa visão global sobre o comportamento do utilizador final e o fluxo de pessoas.

Trabalhamos com um ecossistema de parceiros para fornecer novos serviços e soluções, e, através do nosso serviço KONE People Flow Planning & Consulting, conseguimos assegurar que todas as pessoas podem circular tranquilamente e em segurança no seu edifício. Também podemos ajudar a tomar melhores decisões em termos de planeamento de investimentos, com base em dados fiáveis, e fornecer tecnologias, materiais e serviços sustentáveis que contribuem para créditos e certificações relativos a sistemas de acreditação de construção sustentável.

## MELHORE SEM COMPLICAÇÕES

Dentro do prazo e do orçamento, sem surpresas nem custos inesperados – é esta a nossa promessa. Tratamos de tudo, desde o planeamento do projeto até à instalação do seu novo elevador. Também fornecemos informações e formações técnicas e de segurança na entrega do elevador, bem como apoio em quaisquer inspeções de terceiros que sejam necessárias. Certificamo-nos também de que o seu elevador funciona de forma fiável e segura durante toda a sua vida útil com um pacote personalizado de manutenção preventiva KONE Care™.

## QUATRO PASSOS SIMPLES PARA UM ELEVADOR ATUALIZADO



1

### Recolha de dados

- Realizaremos um estudo aprofundado do local para saber mais sobre que tipos de atualizações melhor se adequam ao seu elevador e edifício
- Como parte deste processo, falaremos com o proprietário do edifício e com os residentes para entender o que pretendem obter com este projeto



2

### Recomendações e estimativa

- Obterá recomendações claras sobre o que deve ser melhorado, com base nas suas necessidades e na opinião dos nossos especialistas
- Forneceremos um planeamento detalhado e uma discriminação dos custos, para que possa saber qual o orçamento e a duração do projeto



3

### Execução

- Assim que o projeto estiver em curso, um gestor de projetos KONE terá a responsabilidade de realizar controlos de qualidade e supervisão durante o processo
- Manteremos todas as pessoas devidamente informadas sobre o planeamento e o andamento dos trabalhos através dos placards informativos KONE InfoMod no lobby



4

### Manutenção e cuidado em curso

- Podemos criar um plano de manutenção KONE Care™ à medida para o seu equipamento, para o manter a funcionar de forma segura e fiável.
- Com os Serviços KONE Connected 24/7, podemos monitorizar o seu equipamento 24 horas por dia e tomar medidas proativas para prevenir potenciais problemas que possam provocar uma avaria.

KONE oferece soluções inovadoras e ecoeficientes para elevadores, escadas rolantes e portas automáticas, bem como sistemas que os integram em edifícios inteligentes atuais.

Apoiamos os nossos clientes durante todo o processo, desde o design, fabrico e instalação, até à manutenção e modernização. A KONE é líder global no apoio aos clientes, ajudando-os a gerir o fluxo regular de pessoas e bens nos seus edifícios

O nosso compromisso para com os clientes está presente em todas as soluções da KONE, o que nos torna um parceiro de confiança ao longo do ciclo de vida do seu edifício. Desafiámos a sabedoria convencional do setor. Somos rápidos, flexíveis e temos a merecida reputação de sermos líderes em tecnologia, com inovações como KONE MonoSpace® DX, KONE NanoSpace™ e KONE UltraRope®.

A KONE emprega cerca de 57 000 especialistas dedicados para o servir em todo o mundo.

## KONE IBÉRICA

### KONE Portugal

Av. Infante D. Henrique, cruz. Av.  
Marechal Gomes Costa  
Edifício Xerox Ala Norte, Piso 0  
1950-421 Lisboa  
Portugal  
Tel.: +351 21 391 7800

[www.kone.pt](http://www.kone.pt)

Esta publicação destina-se a fins meramente informativos e a KONE reserva o direito de, a qualquer momento, alterar o design do produto, bem como as especificações. Nenhuma declaração contida nesta publicação será interpretada como garantia ou condição, expressa ou implícita, relativa a qualquer produto, à sua adequação a um fim específico, comercialização, qualidade ou representação dos termos de qualquer acordo de compra. Podem existir pequenas diferenças entre as cores reais e as impressas. KONE MonoSpace® DX, KONE EcoDisc®, KONE Care® e People Flow® são marcas comerciais registadas da KONE Corporation. Copyright © 2020 KONE Corporation.