

KONE

13  
1000  
c6589-12345678

KONE

# A EVOLUÇÃO DO SEU EDIFÍCIO PARA UMA NOVA ERA

Manual de modernização de elevadores



# MODERNIZAÇÃO DE ELEVADORES – NÃO É DIFÍCIL QUANDO SABE COMO SE FAZ

Num mundo cada vez mais digitalizado, tudo está conectado e os elevadores não são exceção. A modernização do seu elevador existente pode redefinir a experiência de utilizador com conectividade para um fluxo de pessoas melhorado e fazer com que essa experiência seja completamente nova e inspiradora para os inquilinos.

Todos os elevadores são diferentes. Por este motivo, informações mais precisas sobre a modernização dependerão dos requisitos e das necessidades do seu edifício. Se considera que o seu elevador necessita de melhorias, contacte-nos para que possamos fazer uma visita e discutir mais pormenores ou para que um técnico da KONE possa inspecionar o elevador e fazer recomendações. Estas podem ir de pequenas reparações a uma substituição completa. Juntos, podemos avaliar a melhor forma de tornar a sua casa mais segura e mais apelativa.

Se decidir avançar com a modernização, um gestor de projetos KONE dedicado fornecerá mais informações, responderá às suas perguntas e certificar-se-á de que o projeto avança com toda a tranquilidade e eficiência possíveis.

1

## Conectividade para um fluxo de pessoas regular

Um elevador conectado dá o controlo a si e aos seus utilizadores, com a possibilidade de adicionar serviços de valor acrescentado inteligentes, que otimizam o fluxo de pessoas, facilitam a vida diária dos utilizadores e asseguram que o seu edifício está preparado para o futuro. O resultado é uma experiência à medida que evolui com as novas necessidades dos inquilinos.

2

## Redefina a experiência de utilizado

Melhorar a experiência de utilizador com informações em tempo real e em todo o lado, uma experiência de viagem multissensorial estimulante e outras aplicações para edifícios inteligentes, tornam o dia a dia mais cómodo através de uma acessibilidade e disponibilidade melhoradas.

3

## Planeie o sucesso tendo a KONE como parceira

Somos um parceiro experiente em edifícios inteligentes, que o ajuda a gerir o seu edifício eficazmente e a usar uma visão global do edifício e do fluxo de pessoas, bem como indicadores sobre o comportamento do utilizador final, para continuar a otimizar o fluxo de pessoas e a melhorar a experiência de utilizador.



## UMA AVALIAÇÃO DETALHADA

A avaliação centra-se nos requisitos do seu edifício e das pessoas que o utilizam. Os nossos técnicos analisam de perto o desempenho, a acessibilidade, a segurança, a ecoeficiência e a estética do seu elevador. Aconselharemos as opções que mais se adequam a si – desde pequenas reparações a uma substituição completa.

### COMO É QUE A KONE O PODE AJUDAR?

- Os nossos técnicos realizam uma inspeção detalhada, gratuita e sem compromisso.
- Apresentamos recomendações de melhoria. Estas podem ir de pequenas reparações a uma substituição completa.
- As recomendações também incluem uma estimativa de custos.





# UM LEQUE DE SOLUÇÕES

Com base na avaliação KONE Care for Life™, apresentamos recomendações de melhoria para o seu elevador. Estas podem ir da substituição de componentes individuais até a uma substituição completa.

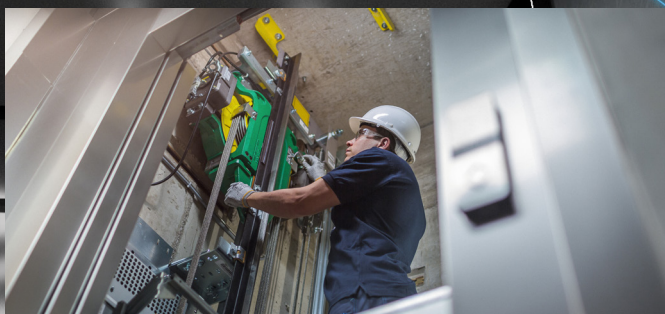


## ATUALIZAÇÃO DE COMPONENTES

A atualização de componentes é uma forma rápida e económica de obter pequenas melhorias no seu elevador. As atualizações podem abranger elementos, tais como o operador de portas, a sinalização ou o sistema de iluminação

Recomendamos a atualização de componentes, se o seu elevador:

- Apresentar portas ruidosas
- Estiver equipado com sinalização desatualizada e pouco prática
- Tiver mais de 10 anos



## MODERNIZAÇÃO MODULAR

A modernização modular melhora significativamente o desempenho do seu elevador, ao atualizar sistemas na totalidade. Este tipo de modernização aplica-se a elementos como o equipamento de elevação, o sistema de eletrificação ou as portas.

Recomendamos a modernização modular, se o seu elevador:

- Consumir muita eletricidade
- Não ficar corretamente nivelado nos patamares
- Tiver um interior desatualizado e pouco prático



## SUBSTITUIÇÃO COMPLETA

Com a substituição completa, retiramos completamente o seu elevador antigo e instalamos um totalmente novo na caixa de elevador existente do seu edifício.

Recomendamos a substituição completa, se o seu elevador

- Tiver uma cabina pequena e apertada
- Demorar muito tempo a deslocar-se entre pisos
- Estiver frequentemente avariado



# INSTALAÇÃO RÁPIDA E EFICIENTE

Antes do início dos trabalhos de modernização, o nosso gestor de projetos realizará um estudo do local juntamente com o responsável do condomínio para determinar os requisitos do local. Certificamo-nos de que todas as pessoas que utilizam o edifício são capazes de se mover em segurança e de que todas as licenças, planos e cálculos foram verificados e aprovados pelas autoridades locais competentes.

Durante o projeto, faremos o que estiver ao nosso alcance para minimizar a perturbação da vida diária do edifício. A nossa equipa de instalação protege os pavimentos, paredes e corredores, garantindo que não são danificados, e faz todos os esforços por gerar o mínimo de ruído e de pó. Os residentes podem ficar a par do planeamento e do andamento dos trabalhos de modernização, consultando o placard KONE InfoMod no lobby do edifício e mantendo-se em contacto com o responsável do condomínio.

## FASES DA INSTALAÇÃO

- Verificação do local para planejar o projeto e vias seguras para residentes
- Desmontagem de equipamento antigo e reciclagem ou eliminação ecológica de materiais
- Instalação de novo equipamento
- Verificações na entrega e inspeção de qualidade



Os residentes podem ficar a par dos planos e do progresso do projeto através do placard KONE InfoMod.



KONE oferece soluções inovadoras e ecoeficientes para elevadores, escadas rolantes e portas automáticas, bem como sistemas que os integram em edifícios inteligentes atuais.

Apoiamos os nossos clientes durante todo o processo, desde o design, fabrico e instalação, até à manutenção e modernização. A KONE é líder global no apoio aos clientes, ajudando-os a gerir o fluxo regular de pessoas e bens nos seus edifícios

O nosso compromisso para com os clientes está presente em todas as soluções da KONE, o que nos torna um parceiro de confiança ao longo do ciclo de vida do seu edifício. Desafiamos a sabedoria convencional do setor. Somos rápidos, flexíveis e temos a merecida reputação de sermos líderes em tecnologia, com inovações como KONE MonoSpace® DX, KONE NanoSpace™ e KONE UltraRope®.

A KONE emprega cerca de 57 000 especialistas dedicados para o servir em todo o mundo.

## KONE IBÉRICA

### KONE Portugal

Av. Infante D. Henrique, cruz. Av.  
Marechal Gomes Costa  
Edifício Xerox Ala Norte, Piso 0  
1950-421 Lisboa  
Portugal  
Tel.: +351 21 391 7800

[www.kone.pt](http://www.kone.pt)

Esta publicação destina-se a fins meramente informativos e a KONE reserva o direito de, a qualquer momento, alterar o design do produto, bem como as especificações. Nenhuma declaração contida nesta publicação será interpretada como garantia ou condição, expressa ou implícita, relativa a qualquer produto, à sua adequação a um fim específico, comercialização, qualidade ou representação dos termos de qualquer acordo de compra. Podem existir pequenas diferenças entre as cores reais e as impressas. KONE MonoSpace® DX, KONE EcoDisc®, KONE Care® e People Flow® são marcas comerciais registadas da KONE Corporation. Copyright © 2020 KONE Corporation.